

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) u vezi sa člankom 21., stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donijela

**OBAVIJEST**  
**O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU**  
**GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE LUKE**  
**PODROLA-RAKALJ**

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja postojeće, izgrađene luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj, na dijelu k.o. Rakalj, Općina Marčana. Koncesija se daje radi manipulacije, transporta i skladištenja tereta te u svrhu prihvata i otpreme brodova za prijevoz kamena, a za potrebe dovršetka radova na sanaciji eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola.“

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja predstavlja postojeću luku posebne namjene – industrijsku luku Podrola-Rakalj i obuhvaća u cijelosti čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka 2320 i 2069/4, djelomično česticu zemljišta zemljišnoknjižne oznake 2069/5, sve na dijelu k.o. Rakalj, u Općini Marčana, te dio mora.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju (kopneni i morski dio) obilježeno je poligonom točaka izraženih u Gauss – Kruegerovoj projekciji kako slijedi:

TOČKA	Y	X
1	5 427 256.32	4 982 228.04
2	5 427 235.89	4 982 218.97
3	5 427 204.91	4 982 321.65
4	5 427 201.66	4 982 331.66
5	5 427 134.58	4 982 614.98
6	5 427 147.69	4 982 620.94
7	5 427 184.10	4 982 637.49
8	5 427 268.85	4 982 399.73
9	5 427 302.02	4 982 248.33
1	5 427 256.32	4 982 228.04

III.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 29.074,00 metara kvadratnih površine, od čega je 11.439,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 17.635,00 metara kvadratnih morski akvatorij, a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i ne objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

#### IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a koje razdoblje datumski u potpunosti odgovara i ne može trajati duže od vremenskog perioda trajanja koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“.

#### V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

##### 1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 4,0 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ponuditelja;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine (*ukoliko su planirane investicije*);

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa (*ukoliko su planirane investicije*).

Natječajna dokumentacija bit će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

## VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

– ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit, odnosno dohodak prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) *Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) *Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) *Koeficijent ukupne investicije =*

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

d) *Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =*

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

e) *Koeficijent ostvarene dobiti =*

$$\frac{15\% \times \text{ostvarena dobit, odnosno dohodak prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

f) *Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =*  
$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

g) *Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =*  
$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

## VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj, na dijelu k.o. Rakalj, Općina Marčana“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

## VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj na dijelu k.o. Rakalj, Općina Marčana, javni je postupak.

## X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**Predsjednik  
Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

### **Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj daje se radi ukrcaja, prekrcaja, iskrcaja, transporta i skladištenja tereta, te prihvata i otpremu brodova za prijevoz kamena, vezano uz dovršetak radova na sanaciji eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola.“ Sanacija kamenoloma „Podrola“ nemoguća je bez korištenja industrijske luke Podrola-Rakalj budući da je kopnenim putem dozvoljeno transportirati tek 5% materijala. Spomenuto eksploatacijsko polje s industrijskom lukom Podrola-Rakalj predstavlja jednu tehnološku cjelinu stoga je predmetna namjera davanja koncesije na pomorskom dobru usko vezana sa rudarskom koncesijom za navedeno eksploatacijsko polje.

Uprava za energetiku i rudarstvo Ministarstva gospodarstva, nakon provedenog javnog nadmetanja, donijela je *Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i davanju koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“*, klasa: UP/I-310-01/13-03/91, urbroj: 526-04-02-01/1-14-21, od 05. ožujka 2014. godine. Spomenuta Odluka kojom se dodjeljuje rudarska koncesija sukladna je Lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje Pula, klasa: UP/I-350-05/02-01/74, urbroj: 2163-04-02-04-34, od 01. ožujka 2004. godine, kojom je sanacija kamenoloma predviđena i kao dio pripremnih radova za izgradnju planirane turističke zone, uz uvažavanje zahtjeva projekta za buduću namjenu - marinu.

Iako je važećim prostornim planovima: Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12) i Prostornim planom uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 9/09) na predmetnoj lokaciji planirana luka posebne namjene-luka nautičkog turizma, odredbama se industrijska luka utvrđuje na ograničeni rok koji odgovara roku dovršenja sanacije kamenoloma. Iz toga razloga koncesija na pomorskom dobru daje se na vremensko razdoblje od pet godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, vezano uz vremenski period trajanja rudarske koncesije predviđen spomenutom Odlukom Ministarstva gospodarstva.

S obzirom na naprijed navedeno te imajući na umu značaj dovršenja sanacije kamenoloma „Podrola“, smatramo opravdanom namjeru davanja predmetne koncesije.

Broj plana: 15

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA

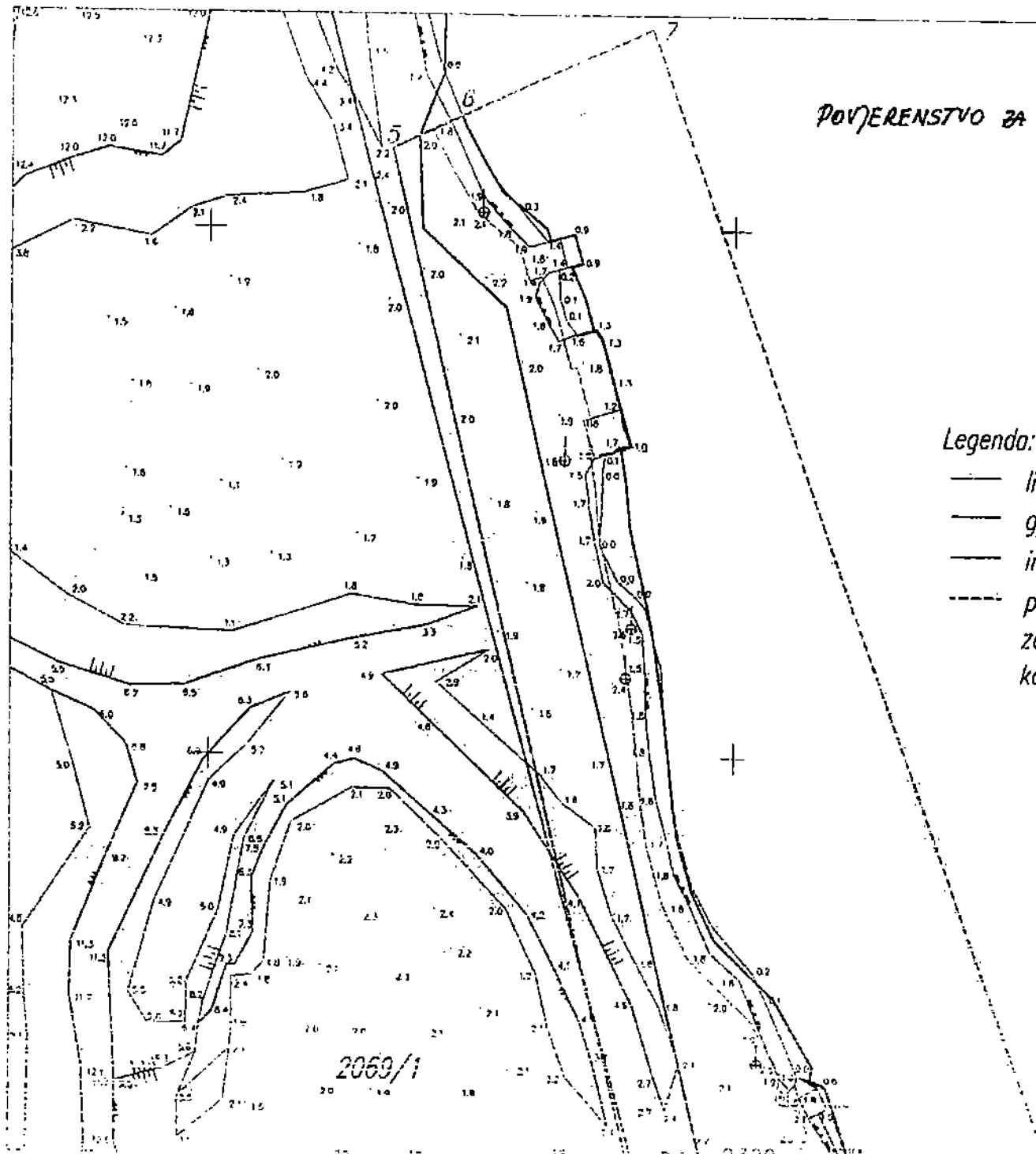


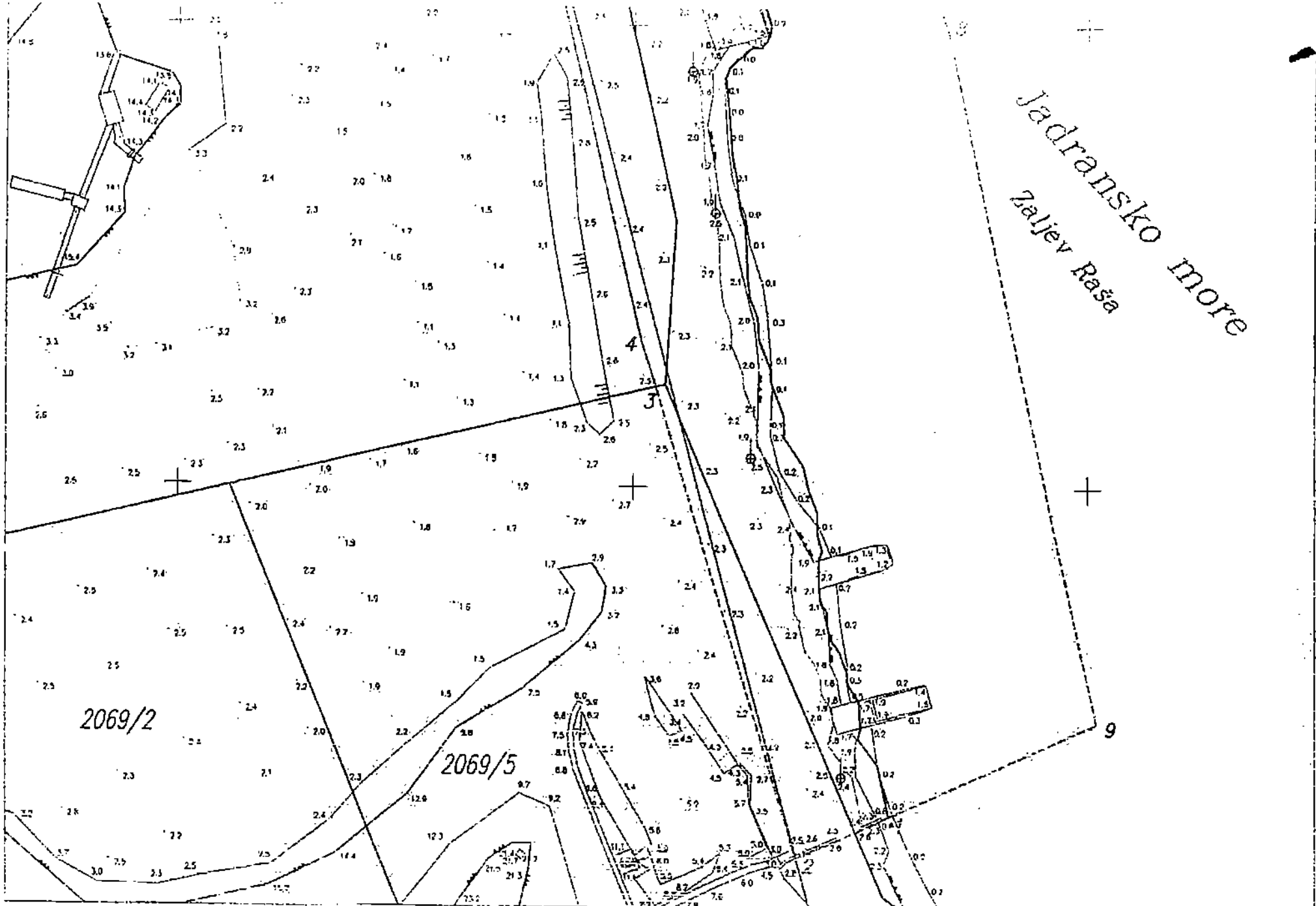
Legenda:

- linija 6 m od srednjeg nivoa mora
- granica eksploatacijskog polja
- interpretacija međa
- - - prijedlog granice lučkog područja za luku posebne namjene za ukrcaj kamena te prihvat i otpremu brodova

Koordinate vršnih točaka lučkog područja:

	Y	X
1	5427256.32	4982228.04
2	5427235.89	4982218.97
3	5427204.91	4982321.65
4	5427201.66	4982331.66
5	5427134.58	4982614.98
6	5427147.69	4982620.94
7	5427184.10	4982637.49
8	5427268.85	4982399.73
9	5427302.02	4982248.33





4.12.2004 g.

Mjerilo 1:1200 / KOPRIJA /

Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
 Jovića Petić dipl.ing.geod.

*Jovića Petić*  
 Petić  
 OSTARIĆ